

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: /UBND

Quảng Đông, ngày tháng năm 2022

Về việc tham gia góp ý kiến Đồ án điều chỉnh
Quy hoạch chung xây dựng KKT Hòn La
đến năm 2040.

Kính gửi:

- Ban quản lý Khu kinh tế Quảng Bình;
- UBND huyện Quảng Trạch.

Thực hiện Công văn số 1289/UBND-KT&HT ngày 20/9/2022 của UBND huyện Quảng Trạch về việc triển khai tham gia góp ý Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La. Sau khi nghiên cứu, UBND xã Quảng Đông có ý kiến như sau:

Qua rà soát thực trạng sử dụng đất tại địa phương với Quy hoạch chung Khu kinh tế đã được phê duyệt cho thấy một số khu vực không còn phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, không có tính khả thi. Vì vậy, UBND xã Quảng Đông đề nghị xem xét để điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040 như sau:

- Khu đất phía tây Quốc lộ 1A (đoạn từ thôn 19/5 đến thôn Đông Hưng) định hướng quy hoạch đất công nghiệp. Tuy nhiên, khu vực này có đất ở hiện trạng của người dân đang sinh sống dọc Quốc lộ 1A và phía sau là đồi núi cao, không phù hợp để quy hoạch đất công nghiệp. Đề nghị xem xét chuyển sang định hướng quy hoạch đất ở và đất rừng sản xuất.

- Khu đất phía tây Quốc lộ 1A (đoạn thôn Đông Hưng) định hướng quy hoạch đất cây xanh cách ly. Tuy nhiên, khu vực này là khu dân cư tập trung của người dân thôn Đông Hưng đang sinh sống. Đề nghị xem xét chuyển sang định hướng quy hoạch đất ở.

- Khu vực phía đông Quốc lộ 1A (đoạn từ ngã ba đi cảng Hòn La, thôn Thọ Sơn đến ngã ba đi cảng Hòn La, thôn Minh Sơn) định hướng quy hoạch đất công nghiệp là không phù hợp. Vì khu vực này là khu dân cư tập trung đông đúc của thôn Thọ Sơn và Minh Sơn, bao gồm cả Khu tái định cư KCN cảng biển Hòn La đã được phê duyệt năm 2019 và Khu đất ở mới thôn Minh Sơn đã lập quy hoạch chi tiết đang trình phê duyệt. Đề nghị xem xét chuyển sang định hướng quy hoạch đất ở.

- Khu vực phía bắc tuyến đường đi cảng Hòn La (đoạn từ ngã ba Quốc lộ 1A, thôn Thọ Sơn đến cầu Bàu, thôn Thọ Sơn) định hướng đất thương mại, dịch vụ công cộng. Tuy nhiên, khu vực này có đất ở hiện trạng, khu dân cư của người dân thôn Thọ

Sơn đang sinh sống. Mặt khác, theo quy hoạch Khu trung tâm xã nông thôn mới tại khu vực này quy hoạch đất giáo dục (gồm 03 trường: Trung học, Tiểu học và Mầm Non) và đất văn hóa xã. Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn xã đã có đất giáo dục bố trí các trường, các thôn đã có nhà văn hóa riêng. Vì vậy, theo định hướng quy hoạch Khu kinh tế Hòn La và định hướng quy hoạch Khu trung tâm xã nông thôn mới là không phù hợp. Đề nghị xem xét chuyển sang định hướng quy hoạch đất ở.

- Khu vực phía bắc tuyến đường đi cảng Hòn La (đoạn từ ngã ba Quốc lộ 1A, thôn Minh Sơn đến đường công vụ Trung tâm điện lực Quảng Trạch) định hướng đất công nghiệp và đất cây xanh. Tuy nhiên, khu vực này có đất ở hiện trạng, khu dân cư tập trung của người dân thôn Minh Sơn đang sinh sống và nằm ngoài khu công nghiệp cảng biển Hòn La mở rộng. Vì vậy, đề nghị xem xét chuyển sang định hướng quy hoạch đất ở.

- Khu vực phía đông Quốc lộ 1A (đoạn từ ngã ba đi cảng Hòn La, thôn Minh Sơn đến đường bê tông về Chòm 4, thôn Vĩnh Sơn) định hướng đất công nghiệp. Tuy nhiên, khu vực này có đất ở hiện trạng của người dân đang sinh sống dọc Quốc lộ 1A, địa hình có nhiều khe suối chia cắt, dẫn đến việc triển khai thực hiện dự án không có tính khả thi. Vì vậy, đề nghị xem xét chuyển sang định hướng quy hoạch đất ở.

- Khu vực Chòm 4, thôn Vĩnh Sơn định hướng đất công nghiệp. Tuy nhiên, khu vực này có đất ở hiện trạng của người dân Chòm 4, thôn Vĩnh Sơn đang sinh sống và Chòm 4 không thuộc khu vực phải di dời do bị ảnh hưởng Dự án Trung tâm điện lực Quảng Trạch. Hiện nay, Chòm 1, 2, 3, thôn Vĩnh Sơn đang tiến hành GPMB, di dời người dân lên Khu tái định cư, riêng Chòm 4 vẫn giữ nguyên. Với quỹ đất ở của địa phương ngày càng bị thu hẹp do quy hoạch các khu chức năng trong Khu kinh tế, để phát triển quỹ đất ở, tạo điều kiện cho người dân Chòm 4, thôn Vĩnh Sơn ổn định cuộc sống lâu dài, đề nghị xem xét chuyển sang định hướng quy hoạch đất ở.

Vị trí một số tuyến đường trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 chưa phù hợp với địa hình và hiện trạng dân cư trong khu vực, như:

- Trục đường dọc Khu kinh tế Hòn La (đoạn qua khu dân cư thôn 19/5, xã Quảng Đông): ngày 16/11/2011, UBND huyện Quảng Trạch có Quyết định số 4122/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để GPMB xây dựng Trục đường dọc Khu kinh tế Hòn La giai đoạn 1 tại xã Quảng Đông. Tuy nhiên đoạn qua khu dân thôn 19/5 (gồm có 26 hộ bị ảnh hưởng), đến nay đoạn đường này vẫn chưa đầu tư xây dựng. Các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi bị ảnh hưởng của dự án có đất bị thu hồi không thực hiện được các thủ tục hành chính về đất đai, các quyền của người sử dụng đất trong nhiều năm qua, làm ảnh hưởng không nhỏ đến đời sống của các hộ gia đình, tạo ra dư luận bức xúc trong nhân dân. Mặt khác, năm 2015,

Ban quản lý Khu kinh tế đã triển khai xây dựng công trình: Đường trục dọc Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình - hạng mục điều chỉnh, bổ sung tuyến đường ven biển nối từ đường vào khu lũng mộ Đại tướng tại Vũng Chùa đến phía bắc cầu Ròn (đã hoàn thành đi vào sử dụng). Khu vực thôn 19/5 có địa hình hẹp, từ tuyến Quốc lộ 1A cách tuyến đường ven biển đã được đầu tư xây dựng chỉ khoảng 600 m, nếu tiếp tục đầu tư xây dựng Trục đường dọc khu kinh tế (đoạn đi qua khu dân cư thôn 19/5) chạy song song và nằm ở giữa 2 tuyến đường này sẽ gây lãng phí, đồng thời, khi xây dựng tuyến này sẽ đầu nối vào đường Khu tái định cư khu kinh tế Hòn La dẫn đến không phát huy được hiệu quả. Đề nghị xem xét điều chỉnh quy hoạch Trục đường dọc Khu kinh tế Hòn La (đoạn qua khu dân cư thôn 19/5, xã Quảng Đông) cho phù hợp với các nội dung nêu trên.

- Trục đường gom rộng 20 m và các tuyến đường ngang (đoạn từ phía sau nhà Điều hành khu kinh tế Hòn La đến Trạm biến áp 110 Kv Hòn La). Tuy nhiên, khu vực này là khu dân cư tập trung của người dân thôn Thọ Sơn đang sinh sống, và đồi núi dốc. Mặt khác, trên tuyến quy hoạch này hiện nay đã có các công trình xây dựng chồng lên như: Nhà điều hành Khu kinh tế, Trụ sở chi cục Hải quan cửa khẩu Hòn La, Trạm biến áp 110 Kv Hòn La... Vì vậy, việc định hướng quy hoạch không có tính khả thi. Đề nghị xem xét điều chỉnh quy hoạch Trục đường gom rộng 20 m và các tuyến đường ngang đi qua khu dân cư Thọ Sơn.

Vậy, UBND xã Quảng Đông kính đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Quảng Trạch và các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hiền